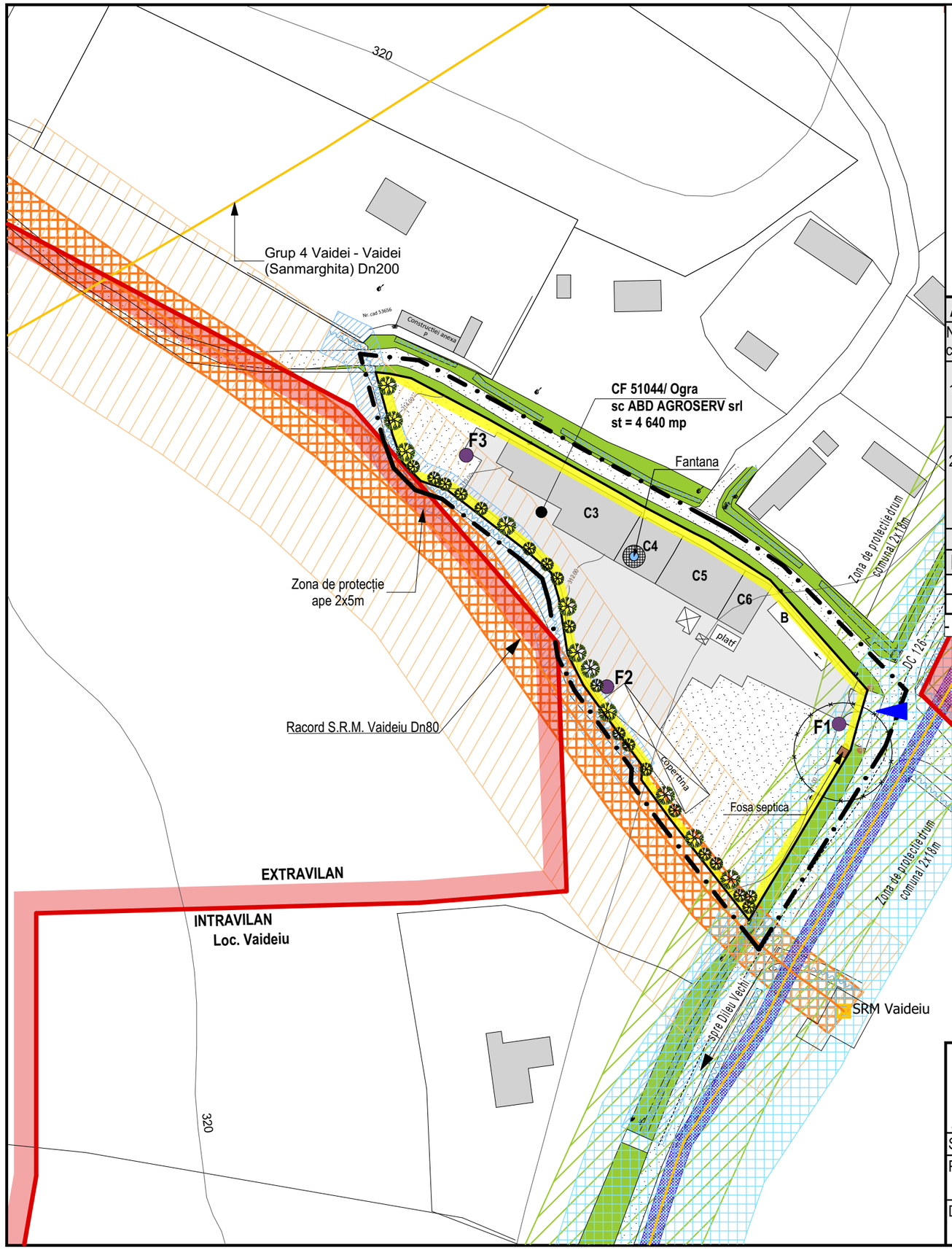

LEGENDA

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Zona reglementata
- Constructii existente
- Platforma betonata
- Strazi/teren neamenajate
- Zona verde
- Stalp electric/ iluminat public
- Canal
- Foraje geotehnice
- Acces auto
- Zona de protectie sanitara
- Zona de protecție fantana 1,5m
- Ape
- Zona de protecție ape 2x5m
- Zona de protecție DC126 2x18m
- Racord S.R.M. Vaideiu Dn80
- Zona de protecție racord S.R.M. 2x6m
- Zona de siguranta racord S.R.M. 2x20m
- Zona de protectie conducta impuritati 2x2 m
- Zona de siguranta conducta impuritati 2x20 m

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %
1.	**Domeniul public**	**367**	**7,33**
	a). Circulatii carosabile	212	4,23
	b). Zona verde	155	3,10
2.	**Domeniul privat**	**4 640**	**92,67**
	a.) Constructii existente	744	14,85
	b.) Zona verde amenajata/ tampon	1334	26,64
	c.) Zona amenajata in interiorul parcelei	2 246	44,86
	d.) Cantar auto	59	1,19
	e.) Anexe	257	5,13
	Total zona reglementata	**5 007**	**100,00**

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	17%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,17

- U.T.R. = L - locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - POT = 17% - CUT = 0,17

C3	Depozit cereale
C4	Depozit cereale
C5	Depozit cereale
C6	Cladire administrativa
B	Cantar auto

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	
	ing. KOVÁCS Emese	

Beneficiar: SC ABD AGROSERV SRL

PUZ REGLEMENTARE TEREN

Zona pentru functiuni agro-industriale

Adresa: Loc. Vaideiu, nr. 165., comuna Ogra, jud. Mures

Scara: **1:1000**

Data: Ian.2024

SITUATIA EXISTENTA

Pr. Nr. **623.0**

Faza: **P.U.Z.**

Planșa: **A 2**